

LEGENDA

--- Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

- Ferrovia
- Stazione ferroviaria

VIABILITA' PRINCIPALE: Strade statali

- SS 7 Appia
- SS 7 Quater Domiziana
- Ex SS 430 Valle del Garigliano
- SP 320 Sessa - Fasani - Appia

VIABILITA' COMPRESORIALE E URBANA

da adeguare e integrare

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC

- Asse viario strategico: collegamento Domiziana - Valle del Garigliano
- Boulevard di accesso alla città
- Circumvallazioni est e ovest Sessa Aurunca centro
- Circumvallazione San Castrese (Progetto comunale)
- Circumvallazione Lauro
- Completamento circumvallazione nord Corigliano

Viabilità alberata

Snodi stradali

Le porte della città

VIABILITA' LENTA

- Passaggiata archeologica
- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciaipiedi e percorsi pedonali
- Piazze - Larghi - Scale - Camminamenti
- Aree di sosta e parcheggio entro e fuori terra

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotto su tralicci
- Elettrodotto su pali
- Cabina elettrica
- Depuratore
- Centrale nucleare dismessa
- F17 Impianti speciali - Centrale elettrica
- F18 Impianti speciali - Centrale elettrica fotovoltaica
- Vasca di laminazione

SISTEMA AMBIENTALE

- Parco Regionale di Roccamonfina e della Foce del Garigliano
- Siti di interesse Comunitario
- Fiume Garigliano
- Rete idrografica
- Corridoi ecologici
- Segni strutturanti del territorio
- Pineta del litorale
- Bosco

PROPOSTE DEL PUC

- Parco delle Toraglie
- Parco Monte Ofelio
- Parco Ponte Ronaco
- Parco del Teatro Romano
- Polo termale
- Parco Scientifico - Agricolo
- Parco Termale di Levagnole monte
- Bacino portuale (Progetto comunale)
- Attrezzature e servizi annessi alla struttura portuale
- Parco fluviale

CRITICITA'

Rischio da frana - AdB Liri-Garigliano-Volturno

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato
- A4 - Area di alta attenzione
- A3 - Area di medio-alta attenzione

Rischio idraulico - AdB Liri-Garigliano-Volturno

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato
- F11 Centrale nucleare dismessa

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DI TRASFORMABILITA'

Recupero - Completamento e integrazioni

- Zona A1 - Centro storico
- Zona A2 - Nucleo storico
- Zona B - Saturata
- Zona B1 - if.max = 2,50 mc/mq
- Zona B2 - if.max = 2,00 mc/mq
- Zona B3 - if.max = 1,50 mc/mq
- Zona B4 - Saturata - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)
- Zona B*1 - if.max = 1,00 mc/mq
- Zona B*2 - if.max = 0,70 mc/mq

ESPANSIONE

Zone prevalentemente residenziali

- Zona C1 - it 2,00 mc/mq - if.max = 3,70 mc/mq
- Zona C2 - it 1,50 mc/mq - if.max = 2,50 mc/mq
- Zona C3 - it 1,00 mc/mq - if.max = 1,50 mc/mq
- Zona C4 - it 0,70 mc/mq - if.max = 1,10 mc/mq
- Zona C* - Piani attuativi approvati e/o in corso di approvazione

Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive

- Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

Zone periurbane

- Zona C6

ZONE PRODUTTIVE

- Zona D Industriale - artigianale - commerciale esistente
- Zona D1 Industriale commerciale di progetto
- Zona D2 Produzione di beni e servizi
- Zona D3 Piccola industria e artigianato
- Zona D3.1 Stoccaggio e trasformazione ortofrutta
- Zona D4 Accordo di programma

SISTEMA AMBIENTALE

Ambiente del territorio rurale aperto

ZONE AGRICOLE

- E Agricola ordinaria
- E1 Agricola e naturale di riqualificazione e recupero ambientale e paesistico
- E2 Conservazione del paesaggio collinare
- E3 Costiera di notevole interesse paesistico
- E4 Fasce delle incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DEL TERRITORIO DI LIVELLO SUPERIORE

- F1 Istruzione superiore
- F2 Centro Diocesano - Religiose - culturali
- F3 Sanità - Ospedale San Rocco
- F4 Ordine pubblico - sicurezza
- F5 Giustizia
- F6 Annona
- F7 Pubblici servizi: Energia - telecomunicazioni
- F8 Impianti sportivi e centri polisportivi
- F9 Cimitero
- F10 Approdo fluviale - Nodi e scambiatori di trasporto pubblico
- F11 Impianti speciali - Centrale nucleare dismessa
- F12 Cattedrale Romanica
- F13 Parco archeologico "Ponte Ronaco"
- F14 Parco fluviale del Garigliano (nel comparto speciale Foce del Garigliano e oltre)
- F15 Parco del Monte Ofelio
- F16 Parco delle Toraglie
- F17 Impianti speciali - Centrale elettrica
- F18 Impianti speciali - Centrale elettrica fotovoltaica
- F19 Area di servizio - Carburanti
- F20 Nuovo Ospedale

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

- D/G1 Recupero aree e manufatti industriali dismessi e riconversione in polo nautico-servizi complementari alle attività portuali
- G2 Fascia attrezzata
- G3 Polo fieristico - congressuale - ricettivo
- G4 Polo termale
- G5 Complessi polifunzionali
- G6 Impianti ricettivi a rotazione di uso: alberghi, pensioni, residence turistico-alberghieri
- G7 Impianti ricettivi: villaggi albergo
- G8 Parco scientifico - agricolo
- G9 Parchi a tema: ludico - didattici - golf - campeggi
- G10 Polo della logistica

PROGETTI OBIETTIVO

Limiti dei progetti obiettivo e delle zone a destinazioni specifiche



91 La Porta della Città

95-96-97 Le aree di recupero e riqualificazione insediativa dei complessi turistico/residenziali: Baia Azzurra, Le Perle, Baia Domizia centro, Levagnole lato mare.

100 L'ambito portuale Foce del Garigliano - Parco fluviale - Riconversione industria dismessa in polo nautico

99.1-99.4 La fascia costiera dalla foce fino al limite del camping Baia Domizia

F13 Il Parco archeologico di Ponte Ronaco - Il Parco archeologico del Teatro Romano

F16 Il Parco delle Toraglie

F15 Il Parco di Monte Ofelio

92 Levagnole monte

92.1 Levagnole monte parco termale

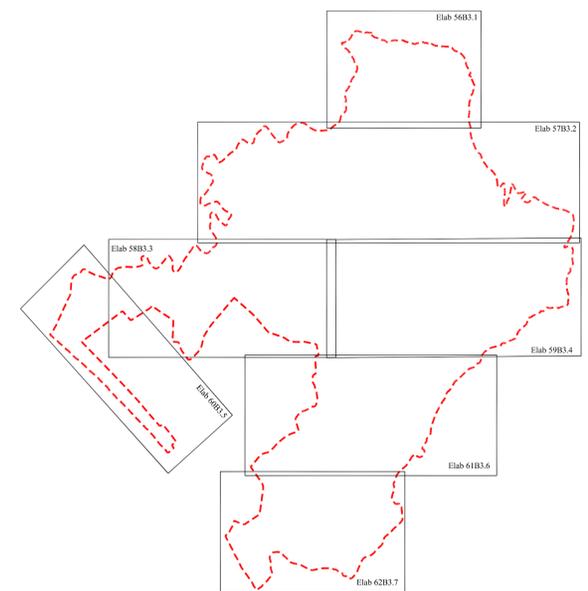
93.1-93.6 Piani di recupero dei contesti con presenza di edifici abusivi

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo		
a) Scuola dell'obbligo in edificio privato		
b) Interesse comune		bp)
b*) Attrezzature religiose LR n.9/90		
b§) Farmacia agraria		
c) Verde per gioco e sport		cp)
d) Parcheggi		dp)
Parcheggio interrato		dpi)
Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq		

FUNZIONI SPECIFICHE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche
- Vincolo archeologico
- Aree vincolate DM. 28.03.1985
- Zona di tutela del centro storico



QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE 1:5.000

CITTA' DI SESSA AURUNCA

(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO	DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE	
55B	QUADRO DI UNIONE - LEGENDA NEL RAPPORTO 1:5.000	

I PROGETTISTI: ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo) PROF. ARCH. LORETO COLOMBO ARCH. PEO CASTELLO ARCH. VINCENZO MAGNETTA ING. EMILIO COLLOCCA VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI COLLABORATORI: ARCH. MARILIOSARIA TORRENTO (coordinamento generale)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. RAFFAEL ALIPERTI L'ASSESSORE DELEGATO: ING. ITALO CALENZO IL SINDACO: DOTT. LUIGI TOMMASINO DATA: aprile 2016 Assunto al protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016
--	---

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA: ARCH. ASSUNTA GALLO CONSULENTE: ARCH. ROMANO BERNASCONI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. ANTONIO MENEDDITO IL SINDACO: LORENZO DI IORIO DATA: Aprile 2023
--	--